

As Oy Kaarinankulma 3

MYYNТИ HINNASTO 8.12.2020

			Pinta- ala		Myyntihinta	Velkaosuus	Velaton hinta	Hoito- vastikearvio €/kk	Rahoitus- vastikearvio/kk (pelkkä korko)	Rahoitus- vastikearvio/kk 1.1.2024 alkaen	Yhtiö- vastikearvio/kk (pelkkä korko)	Yhtiö- vastikearvio/kk 1.1.2024 alkaen
1.	1 krs	2H+KT	47,0 m ²		46 022,49 €	107 362,01 €	153 384,50 €	188,00 €	89,47 €	496,14 €	277,47 €	684,14 €
2.		2H+KT	46,0 m ²		46 391,27 €	108 284,42 €	154 675,69 €	184,00 €	90,24 €	500,41 €	274,24 €	684,41 €
3.		2H+KT	34,5 m ²		38 466,18 €	89 770,32 €	128 236,50 €	138,00 €	74,81 €	414,85 €	212,81 €	552,85 €
4.		2H+KT	34,5 m ²		37 660,01 €	87 859,61 €	125 519,63 €	138,00 €	73,22 €	406,02 €	211,22 €	544,02 €
5.		2H+KT	46,0 m ²		46 391,27 €	108 284,42 €	154 675,69 €	184,00 €	90,24 €	500,41 €	274,24 €	684,41 €
6.		2H+KT+S+r	58,5 m ²		70 378,00 €	164 254,97 €	234 632,97 €	234,00 €	136,88 €	759,06 €	370,88 €	993,06 €
7.	2.krs	2H+KT	47,0 m ²		46 948,87 €	109 503,32 €	156 452,19 €	188,00 €	91,25 €	506,04 €	279,25 €	694,04 €
8.		2H+KT	46,0 m ²		47 442,86 €	110 689,27 €	158 132,13 €	184,00 €	92,24 €	511,52 €	276,24 €	695,52 €
9.		2H+KT	34,5 m ²		39 744,19 €	92 768,15 €	132 512,34 €	138,00 €	77,31 €	428,70 €	215,31 €	566,70 €
10.		2H+KT	34,5 m ²		38 751,16 €	90 462,13 €	129 213,28 €	138,00 €	75,39 €	418,04 €	213,39 €	556,04 €
11.		2H+KT	46,0 m ²		47 442,86 €	110 689,27 €	158 132,13 €	184,00 €	92,24 €	511,52 €	276,24 €	695,52 €
12.		2H+KT	45,0 m ²		44 936,33 €	104 858,32 €	149 794,65 €	180,00 €	87,38 €	484,57 €	267,38 €	664,57 €
13.	3.krs	2H+KT	47,0 m ²		47 875,25 €	111 644,63 €	159 519,88 €	188,00 €	93,04 €	515,93 €	281,04 €	703,93 €
14.		2H+KT	46,0 m ²		50 498,39 €	117 870,90 €	168 369,29 €	184,00 €	98,23 €	544,71 €	282,23 €	728,71 €
15.		2H+KT	34,5 m ²		41 532,95 €	96 919,00 €	138 451,95 €	138,00 €	80,77 €	447,88 €	218,77 €	585,88 €
16.		2H+KT	34,5 m ²		40 683,99 €	94 942,41 €	135 626,40 €	138,00 €	79,12 €	438,75 €	217,12 €	576,75 €
17.		2H+KT	46,0 m ²		50 902,35 €	118 793,31 €	169 695,66 €	184,00 €	98,99 €	548,97 €	282,99 €	732,97 €
18.		2H+KT	45,0 m ²		47 960,63 €	111 908,17 €	159 868,80 €	180,00 €	93,26 €	517,15 €	273,26 €	697,15 €
19.	4.krs	2H+KT	47,0 m ²		49 699,34 €	115 927,25 €	165 626,59 €	188,00 €	96,61 €	535,72 €	284,61 €	723,72 €
20.		2H+KT	46,0 m ²		53 212,38 €	124 196,00 €	177 408,38 €	184,00 €	103,50 €	573,94 €	287,50 €	757,94 €
21.		2H+KT	34,5 m ²		44 797,42 €	104 495,94 €	149 293,37 €	138,00 €	87,08 €	482,90 €	225,08 €	620,90 €
22.		2H+KT	34,5 m ²		43 730,05 €	101 992,26 €	145 722,31 €	138,00 €	84,99 €	471,33 €	222,99 €	609,33 €
23.		2H+KT	46,0 m ²		53 604,12 €	125 052,52 €	178 656,64 €	184,00 €	104,21 €	577,89 €	288,21 €	761,89 €
24.		2H+KT	45,0 m ²		49 327,33 €	115 070,72 €	164 398,05 €	180,00 €	95,89 €	531,77 €	275,89 €	711,77 €

Asuinhuoneiston hoitovastikearvio 4,00 €/m²/kk.

Vesimaksuennakko 19,50 €/henkilö/kk. Huoneistokohtaiset vesimittarit, tasauslaskutus käytön mukaan kerran vuodessa.

Tietoliikenne- ja kaapeli-TV-vastikearvio 5,31 €/huoneisto/kk.

Rahoitusvastikearviossa käytetty korkoa 1,00 % (12 kk euribor + 1,00 %/2.12.2020). Laina-aika 30.12.2042 saakka. 31.12.2023 asti maksetaan pelkkää korkoa.

Rahoitusvastike 1.1.2024 alkaen sisältää lainan lyhennyksen ja koron.

Autopistokepaikat myydään osakkeina vh. 4 500 €.

Autopaikan hoitovastikearvio 12,50 €/paikka/kk.

Ostajan maksettava varainsiirtovero on 2 % velattomasta hinnasta.

Arvioitu valmistuminen 10.12.2021