

# As Oy Kaarinankulma 3

ENNAKKOMARKKINOINNIN HINNASTO 21.9.2020

			Pinta- ala		eur/m <sup>2</sup>	Velaton hinta	Myyntihinta	Velkaosuus	Hoito- vastikearvio €/kk	Rahoitus- vastikearvio/kk (pelkkä korko)	Rahoitus- vastikearvio/kk 1.1.2024 alkaen	Yhtiö- vastikearvio/kk (pelkkä korko)	Yhtiö- vastikearvio/kk 1.1.2024 alkaen
1.	1 krs	2H+KT	47,0	m <sup>2</sup>	3 263,50 €	153 384,50 €	46 015,35 €	107 369,15 €	178,60 €	89,47 €	496,18 €	268,07 €	674,78 €
2.		2H+KT	46,0	m <sup>2</sup>	3 362,52 €	154 675,69 €	46 402,71 €	108 272,98 €	174,80 €	90,23 €	500,35 €	265,03 €	675,15 €
3.		2H+KT	34,5	m <sup>2</sup>	3 717,00 €	128 236,50 €	38 470,95 €	89 765,55 €	131,10 €	74,80 €	414,83 €	205,90 €	545,93 €
4.		2H+KT	34,5	m <sup>2</sup>	3 638,25 €	125 519,63 €	37 655,89 €	87 863,74 €	131,10 €	73,22 €	406,04 €	204,32 €	537,14 €
5.		2H+KT	46,0	m <sup>2</sup>	3 362,52 €	154 675,69 €	46 402,71 €	108 272,98 €	174,80 €	90,23 €	500,35 €	265,03 €	675,15 €
6.		2H+KT+S+H	58,5	m <sup>2</sup>	4 010,82 €	234 632,97 €	70 389,89 €	164 243,08 €	222,30 €	136,87 €	759,00 €	359,17 €	981,30 €
7.	2.krs	2H+KT	47,0	m <sup>2</sup>	3 328,77 €	156 452,19 €	46 935,66 €	109 516,53 €	178,60 €	91,26 €	506,10 €	269,86 €	684,70 €
8.		2H+KT	46,0	m <sup>2</sup>	3 437,66 €	158 132,13 €	47 439,64 €	110 692,49 €	174,80 €	92,24 €	511,53 €	267,04 €	686,33 €
9.		2H+KT	34,5	m <sup>2</sup>	3 840,94 €	132 512,34 €	39 753,70 €	92 758,64 €	131,10 €	77,30 €	428,66 €	208,40 €	559,76 €
10.		2H+KT	34,5	m <sup>2</sup>	3 745,31 €	129 213,28 €	38 763,98 €	90 449,30 €	131,10 €	75,37 €	417,99 €	206,47 €	549,09 €
11.		2H+KT	46,0	m <sup>2</sup>	3 437,66 €	158 132,13 €	47 439,64 €	110 692,49 €	174,80 €	92,24 €	511,53 €	267,04 €	686,33 €
12.		2H+KT	45,0	m <sup>2</sup>	3 328,77 €	149 794,65 €	44 938,40 €	104 856,26 €	171,00 €	87,38 €	484,56 €	258,38 €	655,56 €
13.	3.krs	2H+KT	47,0	m <sup>2</sup>	3 394,04 €	159 519,88 €	47 855,96 €	111 663,92 €	178,60 €	93,05 €	516,02 €	271,65 €	694,62 €
14.		2H+KT	46,0	m <sup>2</sup>	3 660,20 €	168 369,29 €	50 510,79 €	117 858,50 €	174,80 €	98,22 €	544,65 €	273,02 €	719,45 €
15.		2H+KT	34,5	m <sup>2</sup>	4 013,10 €	138 451,95 €	41 535,59 €	96 916,37 €	131,10 €	80,76 €	447,87 €	211,86 €	578,97 €
16.		2H+KT	34,5	m <sup>2</sup>	3 931,20 €	135 626,40 €	40 687,92 €	94 938,48 €	131,10 €	79,12 €	438,73 €	210,22 €	569,83 €
17.		2H+KT	46,0	m <sup>2</sup>	3 689,04 €	169 695,66 €	50 908,70 €	118 786,96 €	174,80 €	98,99 €	548,94 €	273,79 €	723,74 €
18.		2H+KT	45,0	m <sup>2</sup>	3 552,64 €	159 868,80 €	47 960,64 €	111 908,16 €	171,00 €	93,26 €	517,15 €	264,26 €	688,15 €
19.	4.krs	2H+KT	47,0	m <sup>2</sup>	3 523,97 €	165 626,59 €	49 687,98 €	115 938,61 €	178,60 €	96,62 €	535,78 €	275,22 €	714,38 €
20.		2H+KT	46,0	m <sup>2</sup>	3 856,70 €	177 408,38 €	53 222,52 €	124 185,87 €	174,80 €	103,49 €	573,89 €	278,29 €	748,69 €
21.		2H+KT	34,5	m <sup>2</sup>	4 327,34 €	149 293,37 €	44 788,01 €	104 505,36 €	131,10 €	87,09 €	482,94 €	218,19 €	614,04 €
22.		2H+KT	34,5	m <sup>2</sup>	4 223,84 €	145 722,31 €	43 716,69 €	102 005,62 €	131,10 €	85,00 €	471,39 €	216,10 €	602,49 €
23.		2H+KT	46,0	m <sup>2</sup>	3 883,84 €	178 656,64 €	53 596,99 €	125 059,65 €	174,80 €	104,22 €	577,93 €	279,02 €	752,73 €
24.		2H+KT	45,0	m <sup>2</sup>	3 653,29 €	164 398,05 €	49 319,42 €	115 078,64 €	171,00 €	95,90 €	531,80 €	266,90 €	702,80 €

Asuinhuoneiston hoitovastikearvio 3,80 €/m<sup>2</sup>/kk.

Vesimaksuennakko 19,50 €/henkilö/kk. Huoneistokohtaiset vesimittarit, tasauskutus käytön mukaan kerran vuodessa.

Tietoliikenne- ja kaapeli-TV-vastikearvio 5,31 €/huoneisto/kk.

Rahoitusvastikearviossa käytetty korkoa 1,00 % (12 kk euribor + 1,00 %/2.12.2020). Laina-aika 30.12.2042 saakka. 31.12.2023 asti maksetaan pelkkää korkoa.

Rahoitusvastike 1.1.2024 alkaen sisältää lainan lyhennyksen ja koron.

Autopistokepaikat myydään osakkeina vh. 4 500 €.

Autopaikan hoitovastikearvio 28,50 €/paikka/kk.

Ostajan maksettava varainsiirtovero on 2 % velattomasta hinnasta.

Arvioitu valmistuminen 10.12.2021