

As Oy Kaarinankulma 2

MYNTIHIINASTO 17.12.2019

			Pinta- ala		Eur/m ²	Velaton hinta	Myyntihinta	Velkaosuus	Hoito- vastikearvio €/kk	Rahoitus- vastikearvio/kk (pelkkä korko)	Rahoitus- vastikearvio/kk 1.1.2023 alkaen	Yhtiö- vastikearvio/kk (pelkkä korko)	Yhtiö- vastikearvio/kk 1.1.2023 alkaen
1.	1.krs	2H+KT	47,0	m ²	3 050,00	143 350,00 €	43 005,00 €	100 345,00 €	178,60 €	71,08 €	489,18 €	249,68 €	667,78 €
2.		2H+KT	46,0	m ²	3 043,00	139 978,00 €	41 993,40 €	97 984,60 €	174,80 €	69,41 €	477,67 €	244,21 €	652,47 €
3.		2H+KT	34,5	m ²	3 150,00	108 675,00 €	32 602,50 €	76 072,50 €	131,10 €	53,88 €	370,85 €	184,98 €	501,95 €
4.		2H+KT	34,5	m ²	3 150,00	108 675,00 €	32 602,50 €	76 072,50 €	131,10 €	53,88 €	370,85 €	184,98 €	501,95 €
5.		2H+KT	46,0	m ²	3 043,00	139 978,00 €	41 993,40 €	97 984,60 €	174,80 €	69,41 €	477,67 €	244,21 €	652,47 €
6.		2H+KT+S+parvi	50,0	m ²	3 500,00	169 950,00 €	50 985,00 €	118 965,00 €	190,00 €	84,27 €	579,95 €	274,27 €	769,95 €
7.	2.krs	2H+KT	47,0	m ²	3 111,00	146 217,00 €	43 865,10 €	102 351,90 €	178,60 €	72,50 €	498,97 €	251,10 €	677,57 €
8.		2H+KT	46,0	m ²	3 111,00	143 106,00 €	42 931,80 €	100 174,20 €	174,80 €	70,96 €	488,35 €	245,76 €	663,15 €
9.		2H+KT	34,5	m ²	3 187,50	109 968,75 €	32 990,63 €	76 978,13 €	131,10 €	54,53 €	375,27 €	185,63 €	506,37 €
10.		2H+KT	34,5	m ²	3 187,50	109 968,75 €	32 990,63 €	76 978,13 €	131,10 €	54,53 €	375,27 €	185,63 €	506,37 €
11.		2H+KT	46,0	m ²	3 111,00	143 106,00 €	42 931,80 €	100 174,20 €	174,80 €	70,96 €	488,35 €	245,76 €	663,15 €
12.		2H+KT	45,0	m ²	3 111,00	139 995,00 €	41 998,50 €	97 996,50 €	171,00 €	69,41 €	477,73 €	240,41 €	648,73 €
13.	3.krs	2H+KT	47,0	m ²	3 172,00	149 084,00 €	44 725,20 €	104 358,80 €	178,60 €	73,92 €	508,75 €	252,52 €	687,35 €
14.		3H+K+S+VH	81,5	m ²	3 312,40	269 960,60 €	80 988,18 €	188 972,42 €	309,70 €	133,86 €	921,24 €	443,56 €	1 230,94 €
15.		2H+KT	34,5	m ²	3 276,00	113 022,00 €	33 906,60 €	79 115,40 €	131,10 €	56,04 €	385,69 €	187,14 €	516,79 €
16.		2H+KT	46,0	m ²	3 172,00	145 912,00 €	43 773,60 €	102 138,40 €	174,80 €	72,35 €	497,92 €	247,15 €	672,72 €
17.		2H+KT	45,0	m ²	3 172,00	142 740,00 €	42 822,00 €	99 918,00 €	171,00 €	70,78 €	487,10 €	241,78 €	658,10 €
18.	4.krs	2H+KT	47,0	m ²	3 233,00	151 951,00 €	45 585,30 €	106 365,70 €	178,60 €	75,34 €	518,53 €	253,94 €	697,13 €
19.		3H+K+S+VH	81,5	m ²	3 392,00	276 448,00 €	82 934,40 €	193 513,60 €	309,70 €	137,07 €	943,38 €	446,77 €	1 253,08 €
20.		2H+KT	34,5	m ²	3 339,00	115 195,50 €	34 558,65 €	80 636,85 €	131,10 €	57,12 €	393,10 €	188,22 €	524,20 €
21.		2H+KT	46,0	m ²	3 233,00	148 718,00 €	44 615,40 €	104 102,60 €	174,80 €	73,74 €	507,50 €	248,54 €	682,30 €
22.		2H+KT	45,0	m ²	3 233,00	145 485,00 €	43 645,50 €	101 839,50 €	171,00 €	72,14 €	496,47 €	243,14 €	667,47 €

Asuinhuoneiston hoitovastikearvio 3,80 €/m²/kk.

Vesimaksuennakko 19,50 €/henkilö/kk. Huoneistokohtaiset vesimittarit, tasaaslaskutus käytön mukaan kerran vuodessa.

Tietoliikenne- ja kaapeli-TV-vastikearvio 5,31 €/huoneisto/kk.

Rahoitusvastikearviossa käytetty korkoa 0,85 % (12 kk euribor + 0,85 %/2.12.2019). Laina-aika 30.12.2042 saakka. 31.12.2022 asti maksetaan pelkkää korkoa.

Rahoitusvastike 1.1.2023 alkaen sisältää lainan lyhennyksen ja koron.

Autopistokepaikat myydään osakkeina vh. 4 500 €.

Autopaikan hoitovastikearvio 28,50 €/paikka/kk.

Ostajan maksettava varainsiirtovero on 2 % velattomasta hinnasta.

Arvioitu valmistuminen 30.6.2020